



THE HENRY'S

## Wohnimmobilie »THE HENRY'S« erhält als erstes Redevelopment das dena-Gütesiegel

Düsseldorf, 29. Juni 2010

»THE HENRY'S« in Düsseldorf-Oberkassel, ein Projekt der Kölner Proximus Asset Management GmbH, hat das Gütesiegel Effizienzhaus der Deutschen Energie-Agentur (dena) erhalten. Damit ist es das erste Redevelopment in Deutschland mit dieser Auszeichnung. Die Wohnimmobilie wurde aus einem nicht mehr vermarktungs- und entwicklungsfähigen Büroobjekt aus den 70er Jahren geschaffen, das bis auf die tragende Konstruktion entkernt und aufwendig saniert wurde. »THE HENRY'S« verfügt über 66 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten unterschiedlichster Typen und einen Concierge-Service. Die Größen der Wohnungen, Maisonnetten, Town- und Penthäuser mit über 3 Meter hohen Decken und Blick auf den neu entstehenden Belsenpark oder den Rhein, reichen von 70 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup>.

Das Gütesiegel Effizienzhaus der Deutschen Energie-Agentur (dena) zeichnet besonders energieeffiziente Wohnhäuser aus und macht sie auf den ersten Blick erkennbar. Dafür muss der niedrige Energiebedarf in einem qualitätsgesicherten Verfahren nachgewiesen werden.

»Wir haben von Beginn an großen Wert auf Energiesparmaßnahmen und Nachhaltigkeit gelegt und freuen uns sehr, unseren Mietern mit diesem Gütesiegel eine wichtige Orientierungshilfe bei der Suche nach energieeffizientem Wohnraum bieten zu können«, erklärt Florian Kunz, Geschäftsführender Gesellschafter des Kölner Immobilienentwicklers und Investors Proximus Asset Management.

Bildmaterial für die Redaktionen unter <ftp://ftp.targacomunications.de/TheHenrys/>  
Website »THE HENRY'S«: [www.thehenrys.de](http://www.thehenrys.de)

### Über Proximus Asset Management

Die PROXIMUS Asset Management GmbH mit Sitz in Köln ist auf Redvelopments und Revitalisierungen von Gewerbeimmobilien in den deutschen Immobilien-Metropolen spezialisiert. Das Unternehmen entwickelt aus nicht mehr vermarktungsfähigen Bestandsobjekten renditestarke Immobilienprodukte für institutionelle Investoren und vermögende Privatkunden/Family Offices. Ein Schwerpunkt von PROXIMUS Asset Management liegt im Segment Umwandlung von gewerblich genutzten Gebäuden zu hochwertigen Wohnimmobilien wie z.B. aktuell das »THE HENRY'S« in Düsseldorf-Oberkassel. Die PROXIMUS Asset Management GmbH wurde 2002 von Michael und Florian Kunz gegründet und hat seither Redevelopment- und Revitalisierungsprojekte mit einem Volumen von über 150 Mio. Euro als Investor und als Dienstleister für Dritte realisiert.