

Düsseldorf: dena-Gütesiegel für "The Henry's" in Oberkassel beantragt

Die **Proximus Asset Management GmbH**, Köln, hat für ihr kürzlich fertiggestelltes Wohnprojekt "The Henry's" (**Schanzenstraße 78**) in Düsseldorf-**Oberkassel** als erstes Redewvelopment in Deutschland das neu geschaffene Gütesiegel "Effizienzhaus" der **Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena)** beantragt. Das Gütesiegel zeichnet besonders energieeffiziente Wohnhäuser aus. Die Zertifizierung wird von der **fmsc Facility Management and Services Consulting GmbH**, Düsseldorf, einer Tochtergesellschaft der **RGM Gebäudemanagement GmbH**, Dortmund, begleitet. Der Bezug der neuen Wohnimmobilie mit insgesamt 66 Einheiten erfolge ab dem 1. April 2010, wie das Unternehmen gegenüber THOMAS DAILY mitteilte.

Mehr als 7.000 m² neue Wohnfläche

"The Henry's" ist eine ehemalige Büroimmobilie (Baujahr 1973) mit rd. 15.000 m² BGF, die in eine exklusive Wohnimmobilie mit Concierge-Service umgewandelt wurde. Die Bestandsimmobilie mit zehn Geschossen (inkl. Kellergeschoss) war bis auf die tragende Konstruktion komplett entkernt und saniert worden. Die **Allianz Lebensversicherungs-AG** hatte das Gebäude auf dem rd. 3.500 m² großen Grundstück im Jahr 2006 an Proximus veräußert (TD berichtete). Das Redewvelopment-Projekt sollte nach damaligen Angaben ca. 20 Mio. Euro kosten. Die Größen der Wohnungen, Maisonnetten, Town- und Penthäuser reichen von 70 bis 250 m², die BGF beträgt nunmehr 13.540 m², davon sind 7.381 m² vermietbare Wohnfläche. In einer hauseigenen Tiefgarage wurden darüber hinaus für die Mieter 102 Stellplätze geschaffen, zwölf weitere finden sich im Außenbereich.

Das Unternehmen Proximus Asset Management wurde 2002 von **Michael Kunz** und **Florian Kunz** gegründet und hat seither nach eigenen Angaben Redewvelopment- und Revitalisierungsprojekte mit einem Volumen von über 150 Mio. Euro als Investor und als Dienstleister für Dritte realisiert.